

EMISOR
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA
RFC: BEHR6001154S2
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
MONTE PALATINO
N/A, CP. 66220
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
17 de Septiembre del 2025 10:33:57	F99

Folio Fiscal
DF2A53BA-20CB-4902-A81C-3ADC968EC4C6

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY
IAM0710101N0
General de Ley Personas Morales (601)
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$17,250.00	002 IVA \$2,760.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$215.63 Tasa: 0.0125	-	\$17,250.00

Total con letra

(DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 38/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$17,250.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,760.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$215.62
TOTAL	\$19,794.38

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|DF2A53BA-20CB-4902-A81C-3ADC968EC4C6|2025-09-17T10:33:57|dLcK8KpfmHQe2Q/19oovK8a4D/x0SdhJrCk5Qc0huw2rXbUra/TuHWz2Hf3EGUpWT7AdAwCcvXG71zRDw5PDGgU0hK4BmAKnRsBpznhl/iriaYkVNg0iZ70TPyQGpOIfNgg0oIXi0YswWhCdYYriDU3nSA8fRiNjyqxGYhBtLnUH3M/2a0ufha+p3V/CrT+aQGCSuM49aqI0TpKqn5FKaMK1/c/gllLFNIZdCTSlMRHVUsCZ4NUkhiltRw8l5cUjJpKFG+8w+zBdcdJ8/Q7FiLGo8mS+B3omloJMAGUjkPivGs2odXqHmzLvnj9QITHNn9vqQWzyZGEPJ/Gfzetw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

dLcK8KpfmHQe2Q/19oovK8a4D/x0SdhJrCk5Qc0huw2rXbUra/TuHWz2Hf3EGUpWT7AdAwCcvXG71zRDw5PDGgU0hK4BmAKnRsBpznhl/iriaYkVNg0iZ70TPyQGpOIfNgg0oIXi0YswWhCdYYriDU3nSA8fRiNjyqxGYhBtLnUH3M/2a0ufha+p3V/CrT+aQGCSuM49aqI0TpKqn5FKaMK1/c/gllLFNIZdCTSlMRHVUsCZ4NUkhiltRw8l5cUjJpKFG+8w+zBdcdJ8/Q7FiLGo8mS+B3omloJMAGUjkPivGs2odXqHmzLvnj9QITHNn9vqQWzyZGEPJ/Gfzetw==

Sello Digital del SAT

KKmI/vsRtPdZnNN+6BrE9or+0bh9mUXBSXrpymOI9FQ2tiH3SgrdfFY5aPoA2D+hJdtLNhic13rIRuficPTGPrtnSokK7UeDbmtKUCliKVSa3pxTMvT4nc8o/OIP7b5QnZU2FieL4/lrab/x0oFKPL5KXz1tsrd9bkkSUCvlljrgUAYa/v1zxZfYwGJSQ7k/hbwNtKO/ZGJfA5wRgMRwFO9+F/dkMHOtUnyR2F8Kgb9gHp8OaDGSHgjtchVxJeYmhaaaPke3Chs1m2EpRZa2a8QNGIP/aHPRTvxKx9HjeTEXz8+/GK0Swlkbkv2YYNVdYgXVMg0PxuAWIsyxGgBFwg==



Fecha y hora de emisión	17 de Septiembre del 2025 10:33:57
Fecha y hora de certificación:	17 de Septiembre del 2025 10:33:57
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin