

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
COLORINES  
LOS COLORINES, CP. 66270  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66270

Fecha	Factura
01 de Octubre del 2025 10:47:23	F102

Folio Fiscal
B6C60DD1-E4FC-4E79-B455-D42A590AC4B9

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY  
IAM0710101N0  
General de Ley Personas Morales (601)  
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$16,675.00	002 IVA \$2,668.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$208.44 Tasa: 0.0125	-	\$16,675.00

Total con letra

(DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 57/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$16,675.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,668.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$208.43
TOTAL	\$19,134.57

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|B6C60DD1-E4FC-4E79-B455-D42A590AC4B9|2025-10-01T10:47:24|NnbEmvXr3nJD5C4/fnpX4DhS3ARZ2M3om7GzQomg8CgeX1IKKsNU5pJoQyzBIY1nxBk9Yg5URc8XopByW1XOct4CEoU/qrSpo+B+SBv6UPtDnX0w8to5BKqgwqVVuhJpIIDJG/I3yCqypmQ+Xoi99QjM5BDUFo9Mg8ku97c+jBkbC8PHZutULVLqUQGLkI01bIlNNhi2c0iZ88pow2Gzn1q+FlIz34OgJd1zaXMW0c+81eh/CeUTJleTqwu6UGegcZIZ8EMwwYZx/kl3kMFHv5iSiEGbBi6GKNSPcUEWM0DGUez+/EHtEjB03pelfoYaDhMn5aedHCuCYBt873zJxQ==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

NnbEmvXr3nJD5C4/fnpX4DhS3ARZ2M3om7GzQomg8CgeX1IKKsNU5pJoQyzBIY1nxBk9Yg5URc8XopByW1XOct4CEoU/qrSpo+B+SBv6UPtDnX0w8to5BKqgwqVVuhJpIIDJG/I3yCqypmQ+Xoi99QjM5BDUFo9Mg8ku97c+jBkbC8PHZutULVLqUQGLkI01bIlNNhi2c0iZ88pow2Gzn1q+FlIz34OgJd1zaXMW0c+81eh/CeUTJleTqwu6UGegcZIZ8EMwwYZx/kl3kMFHv5iSiEGbBi6GKNSPcUEWM0DGUez+/EHtEjB03pelfoYaDhMn5aedHCuCYBt873zJxQ==

Sello Digital del SAT

gDt+uxYeF5fkFYq5lQx0B566njUKmK0CCy1hdtKrmjwE5ws4OKP/8bKnx+DEonOBDqAFQtt4m1Z951rde99gFYrlkPZTQzLJs0WeeBtVvf1WGsncofw03BsdEUbUilZ90ajxSGr2qLnmMIW+WJI1f+jFV714CfYLTBySrgiahNfYEqZN8V9xLgOLWx5zRsWlzzTGEpzi1VqRBsCu+VkpY9m4aNLaitdGRgv+kM3IT5UxRdp7OMtNABAbB7MH4UFgsAFd6OPtvAgJlAgRhtunnMybuA3l9Ah6dKmrmlW1yMAFCIVu63v8GxvWyxLnTkao60WUeOb0gscV/Xb/wMA==



Fecha y hora de emisión	01 de Octubre del 2025 10:47:23
Fecha y hora de certificación:	01 de Octubre del 2025 10:47:24
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin