

**EMISOR**  
XOCHILT CASAS CHAVEZ  
RFC: CACX7605101P8  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
CONDOMINIOS CONSTITUCION  
MONTERREY CENTRO, CP. 64000  
Monterrey,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :64000

**Fecha**  
03 de Octubre del 2024  
09:25:11

**Factura**  
F153

**Folio Fiscal**  
330544B7-DD48-4825-A861-58C6503643BE

**Receptor**

CHRISTIAN GEOVANNI HERNANDEZ PARTIDA  
XAXX010101000  
Sin obligaciones fiscales (616)  
Domicilio Fiscal: 64000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Linda Vista 1609 CP: 64000  
Monterrey, Nuevo Leon, MEXICO.

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
01010101	RENTA	1.00	ARRENDAMIENTO Predial : EC034015	E48	Servicio	\$3,500.00	002 IVA \$560.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$43.75 Tasa: 0.0125	-	\$3,500.00

**Total con letra**

(CUATRO MIL DIECISÉIS PESOS 25/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL	\$3,500.00
<b>Impuestos Traslados</b>	
002 16%	\$560.00
<b>Impuestos Retenidos</b>	
001 1.2500%	\$43.75
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,016.25</b>

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|330544B7-DD48-4825-A861-58C6503643BE|2024-10-03T09:25:12|KtiNwiX8xkMus8L/hXgcg7/NbLpMqz4hveF+wLsYvRbzcEu5hAXdVqMdu7cdi1tQFoPwT7KZby5CSmw2XbNUYXfJijHkUAHoJfKmbU9QpHJPT9nA7p4PQoPi1mvxu2xfzG9CpSANuZ4IYw/vwe3szRNvLFi3XrwzDV5S5zv9ZKcT8Dh/KqqxvFFRiOWKP0Z6YS4yNXPqD8Taw7apjiBwRUllc0bFsu1eVXX3P5tuSACH7XoMc7y0IXEChgkoNZXpGj6+T9wXGoaxn4KNXbWeO2K7vFqESDorV8H9j21hfuiGWrgAbib7EO419cjpDjKOKO0UNv52KONepmzz/U1g==|30001000000500003456|

**Sello Digital del Emisor**

KtiNwiX8xkMus8L/hXgcg7/NbLpMqz4hveF+wLsYvRbzcEu5hAXdVqMdu7cdi1tQFoPwT7KZby5CSmw2XbNUYXfJijHkUAHoJfKmbU9QpHJPT9nA7p4PQoPi1mvxu2xfzG9CpSANuZ4IYw/vwe3szRNvLFi3XrwzDV5S5zv9ZKcT8Dh/KqqxvFFRiOWKP0Z6YS4yNXPqD8Taw7apjiBwRUllc0bFsu1eVXX3P5tuSACH7XoMc7y0IXEChgkoNZXpGj6+T9wXGoaxn4KNXbWeO2K7vFqESDorV8H9j21hfuiGWrgAbib7EO419cjpDjKOKO0UNv52KONepmzz/U1g==

**Sello Digital del SAT**

AO0FS1cNMCHRLwl+rkK3RWvbP+LgRaS6fDJQG9JP2GyFHe7lys1HCOiilmzhgOdH0n57Tmy6xAajqTykiYe6nQyrTnJjMTC9IYSvqNnpl6jL5UYypJ1uSOgShzj6NaZGB2hScsNLqfeys/Y4XJkxFUvo9QhQKQR8YwOv0AX+E+Dd6l+naX8JrJj/F6ApKeUJ4T0Mbwn7HBiSma3Z/eLyH/bwrAxtjdxHYfC/rEDKh/AamYF6GREkzAAI5zc2M7q4WwUFiX5C+O2ygzV+Z/xTtVrSluw5+jXBnu/IWcJQXgRndD5telZ5Xz/OAQGb2U5Z0yAbJ6obaQGT9IGQ==



Fecha y hora de emisión  
03 de Octubre del 2024 09:25:11  
Fecha y hora de certificación:  
03 de Octubre del 2024 09:25:12  
No. de serie del certificado del emisor:  
30001000000500003316  
No. de serie del certificado del SAT:  
30001000000500003456  
Tipo de comprobante:  
I Ingreso  
Método de pago:  
PUE Pago en una sola exhibición  
Forma de pago:  
01 Efectivo  
Moneda:  
MXN  
Version CFDI:  
4.0  
Condiciones de Pago:  
Admin  
Usuario: